

# Präventionsprojekt Grünau

Seit dem 01.10.2016 ist das ÖWQ in Kooperation mit der Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH (LWB) im Rahmen eines Präventionsprojekts im Stadtteil Grünau tätig. Ziel des Projektes ist es, gemeinsam Maßnahmen durchzuführen, die Räumungsrechtsstreite und Wohnungsverluste durch Zwangsräumungen gegen Mieter der LWB vermeiden. Mieter mit Zahlungsproblemen werden deshalb im Rahmen aufsuchender Hilfen bereits sehr frühzeitig kontaktiert. Die Mieter werden hierbei durch die MitarbeiterInnen der LWB auf das Angebot hingewiesen. Bei deren Einverständnis wird der Kontakt zur speziell für dieses Projekt eingesetzten Mitarbeiterin des ÖWQ vermittelt.

Vorrangige Lösungsansätze bei Mietschulden sind:

- Unterstützung beim Erarbeiten und beim Abschluss einer tragfähigen Zahlungsvereinbarung zwischen Mieter und Vermieter
- Unterstützung beim Antragsstellungsverfahren auf eine Mietschuldenübernahme gemäß § 22 Abs. 5 SGB II bzw. § 34 SGB XII
- Vermittlung in weiterführende Hilfen bei entsprechend festgestelltem Bedarf

Die Refinanzierung erfolgt im Rahmen einer Kooperationsvereinbarung durch die LWB. Zur Durchführung der Hilfen und Absprachen mit den dortigen MitarbeiterInnen können die Räumlichkeiten der LWB mitbenutzt werden.